

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग

मालपोत कार्यालय,

ताप्लेजुङ



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. ०६०/६१

स्वीकृत मिति:- २२ आषाढ २०८०

आज मिति २०८० साल आषाढ २२ गते शुक्रबार बिहानको ७:३० बजे घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका संयोजक तथा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोमादेवी चेम्जोङ्ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष ०८०/८१ को घर/जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनार्थ घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धी तपशिलको उपस्थितिमा बैठक बसि मिति २०८० श्रावण १ गतेबाट लागूहुने गरी निम्न बमोजिमको निर्णयहरू पारित गरियो ।

उपस्थिती:-

सि. नं.	पद	नाम थर	मोबाईल. नं.	हस्ताक्षर
१.	अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री गोमादेवी चेम्जोङ	९८५२६३७७७७	
२.	सदस्य जि. स. स. प्रतिनिधी	श्री प्रकाश गुरुङ	९८२४६३९०८५	
३.	सदस्य नि. कोष नियन्त्रक	श्री दुर्गा प्रसाद थापा	९८५२६६०१७५	
४.	सदस्य प्रबन्धक नेपाल बैंक	श्री बसुन्धरा आचार्य	९८४२६६०६२०	
५.	सदस्य अध्यक्ष ता. उ. वा. सं.	श्री नारायण थापा	९८५२६६००४५	
६.	सदस्य नापी अधिकृत	श्री विज्ञान बज्जारा	९८५२६६०३२१	
७.	स. सचिव:- का. प्र. मालपोत का.	श्री निर्मल शेरपा	९८५२६६०१९६	

आमन्त्रीत:-

१.	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	श्री तिलोचन रिमाल	९८५२६२२१११	
२.	स. प्र. जिल्ला अधिकारी	श्री टंक बहादुर भट्टराई	९८५२६६०२७०	
३.	का. मु. शाखा अधिकृत	श्री रमेश प्रसाद सिग्देल	९८४२६६०७२५	

अन्य उपस्थिती:-

१.	ना. सु.	मालपोत कार्यालय	श्री दिपक भट्टराई	९८४९१०८९०९	
२.	का. स.	मालपोत कार्यालय	श्री देवेन्द्र आचार्य	९८४४६१९३७६	

निर्णय नं. १,

आगामी आ. व. ०८०/८१ को लागि घर जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन पारित गर्ने सम्बन्धमा नगरपालिका/गाउँपालिकामा राय/सुझाव माग गर्दा समयमा राय/सुझाव प्राप्त नभएकोले आगामी आ. व. ०८०/८१ को मालपोत कार्यालयले गर्ने रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिमको घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २,

आ. व. ०८०/८१ को घर/जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिबाट जग्गा श्रेष्ठा पूर्जा र स्थानीय तहको सिफारिसबाट अलैचीबारी भनि उल्लेख भई आएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ८०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३,

३.१. ताप्लेजुङ जिल्लाका सबै गाउँपालिकाका बजार क्षेत्रहरुका कच्ची घरहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

टिनको छाना भएको		खरको छाना भएको	
क. एकतले घरको रु.	६६,०००/-	क. एकतले घरको रु.	३०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	८७,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	४२,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	१,७४,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	७२,०००/-

३.२. ताप्लेजुङ जिल्लाका सबै गाउँपालिकाका ग्रामिण क्षेत्रहरुका कच्ची घरहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

टिनको छाना भएको		खरको छाना भएको	
क. एकतले घरको रु.	५५,०००/-	क. एकतले घरको रु.	२५,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	७२,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	३५,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	१,४५,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	६०,०००/-

३.३. ताप्लेजुङ जिल्लाका सबै गाउँपालिकाहरुका ग्रामिण बजार क्षेत्रहरुका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरु

ग्रामिण बजार क्षेत्र		गाउँ क्षेत्र	
क. एकतले घरको रु.	३,००,०००/-	क. एकतले घरको रु.	१,२०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	४,२०,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	१,८०,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	५,४०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	३,००,०००/-

३.४. ताप्लेजुङ जिल्लाका सबै गाउँपालिकाका बजार क्षेत्रमा पर्ने छत ढलान भएका पक्की घरहरु

ग्रामिण बजार क्षेत्र		गाउँ क्षेत्र	
क. एकतले घरको रु.	४,८०,०००/-	क. एकतले घरको रु.	२,४०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	६,००,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	३,००,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	७,८०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	४,२०,०००/-

३.५. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ गाउँ विकास समिति वडा नं. -२, ३ को मेची राजमार्ग, रिजाल लाईनदेखि रेडक्रस जाने सडक, हेलीप्याडदेखि शिक्षा लाईन हुँदै बसपार्क जाने सडकले छोएको भन्दा बाहिरका ग्रामिण क्षेत्र र दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -९ को मेची राजमार्गले छोएको भन्दा बाहिरका ग्रामिण क्षेत्रका घरहरुको र सो बाहेकका वडाहरुका घरहरुको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३.५.१. बजार क्षेत्र बाहिरका

टिनको छाना भएको

खरको छाना भएको

क. एकतले घरको रु.	६६,०००/-	क. एकतले घरको रु.	३०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	८७,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	४२,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	१,७४,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	७२,०००/-

३.६. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ गाउँ विकास समिति वडा नं. - २, ३ को मेची राजमार्ग, रिजाल लाईनदेखि रेडक्रस जाने सडक, हेलीप्याडदेखि शिक्षा लाईन हुँदै बसपार्क जाने सडकले छोएको भन्दा बाहिरका ग्रामिण क्षेत्र र दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -९ को मेची राजमार्गले छोएको भन्दा बाहिरका ग्रामिण क्षेत्रका घरहरुको र सो बाहेकका वडाहरुका घरहरुको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३.६.१. बजार क्षेत्र बाहिरका

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरुका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरु

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरुका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र छत ढलान भएका पक्की घरहरु

क. एकतले घरको रु.	२,५०,०००/-	क. एकतले घरको रु.	३,५०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	३,५०,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	५,००,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	४,५०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	६,००,०००/-

३.७. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ गाउँ विकास समिति वडा नं. -२, ३ को मेची राजमार्ग, रिजाल लाईनदेखि रेडक्रस जाने सडक, हेलीप्याडदेखि शिक्षा लाईन हुँदै बसपार्क जाने सडकले छोएका, भेटनरी चोकका, कफि हाउस क्षेत्र, आर्मी गेटदेखि तोक्मेडाँडा-सनिवारे हटिया हुँदै कोठेवारी दाहालको घर छेउको घुम्तीसँग मेची राजमार्गमा जोडिएसम्मका मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरका र दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -९ को मेची राजमार्गले छोएको तर मुख्य बजार क्षेत्र भन्दा बाहिरका घरहरुको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३.७.१. नगर भित्रका मुख्य सडकहरुले छोएका तर बजार क्षेत्र बाहिरका

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरुका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरु

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरुका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र छत ढलान भएका पक्की घरहरु

क. एकतले घरको रु.	४,००,०००/-	क. एकतले घरको रु.	६,००,०००/-
ख. दुईतले घरको रु.	५,००,०००/-	ख. दुईतले घरको रु.	९,००,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	६,५०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.	१२,००,०००/-

३.८. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ गाउँ विकास समिति वडा नं. - २, ३, ४, ५, ६ को क्षेत्र र दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -८, ९ का हेलीप्याडदेखि तोक्मे डाँडा हुँदै मेची राजमार्गको उकालिपानीसम्म तथा दोबाटोबाट मुख्य बजार हुँदै शेर्पा टोल, बाणिज्य संघ क्षेत्र तथा हेलीप्याड क्षेत्रका सडकले नछुने तर सोही सडकको पछाडी पट्टि बनेका घरहरुको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३.८.१. मुख्य बजार क्षेत्रसँग जोडिएका

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरू	ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र छत ढलान भएका पक्की घरहरू
क. एकतले घरको रु. ४,५०,०००/-	क. एकतले घरको रु. ७,००,०००/-
ख. दुईतले घरको रु. ५,५०,०००/-	ख. दुईतले घरको रु. ९,००,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. ७,५०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. १२,५०,०००/-

३.८.२. मुख्य बजार क्षेत्रका

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरू	ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र छत ढलान भएका पक्की घरहरू
क. एकतले घरको रु. १३,००,०००/-	क. एकतले घरको रु. १७,६०,०००/-
ख. दुईतले घरको रु. १६,००,०००/-	ख. दुईतले घरको रु. २३,१०,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. २१,००,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. २८,६०,०००/-

३.८.३. साविक हाडदेवा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को सुकेटार बजार क्षेत्रमा पर्ने घरहरूको मूल्याङ्कन

ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका कच्ची घरहरू	ग्रामिण बजार क्षेत्रहरूका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र छत ढलान भएका पक्की घरहरू
क. एकतले घरको रु. ४,००,०००/-	क. एकतले घरको रु. ६,००,०००/-
ख. दुईतले घरको रु. ५,००,०००/-	ख. दुईतले घरको रु. ९,००,०००/-
ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. ६,५०,०००/-	ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. १२,००,०००/-

निर्णय नं. ४,

यस जिल्लामा रहेका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको बजार क्षेत्र तथा अन्य क्षेत्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

फुडलिङ नगरपालिका

- साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. - १, २, ६ र ८ सुकेटार आसपास गुप्तेसम्म र फुरुम्बु -६, दोखु १, ३, ७ र ८ को निम्न लिखित कि. नं. हरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ७,०८,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. -१ को कि. नं. ४४६ देखि ४५४ सम्म, कि. नं. ४५८ देखि ४६१ सम्म, कि. नं. ४६३, ४६४, ४६७, ४६८, ४६९, ४९६, ४९७, ४९८, ५०१, ५११, ५१३, ५२२, ५२४, ५२५, ५२७, ५३२, ५३४, ५३६, ५८१ देखि ५८४ सम्म, कि. नं. ५९०, ६०८, ६०९, ६११, ६१२, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६२०, ६२१, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६४०, ६६९, ७३०, ७३३, ७३७, ७६५, ७६६, ७६७, ८०५, ८०६, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१८, ८१९, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१ देखि ८४४ सम्म, कि. नं. ८४७ देखि ८५६ सम्म, कि. नं. ८५९ देखि ८६३ सम्म, कि. नं. ८९१, ८९२, ९१३ देखि ९२० सम्म, कि. नं. ९२३, ९२४, ९३६, ९३७, १००३, १००४, १०५७, १०५८, ११५१, ११६१, ११६३, ११६४, ११६९, ११७४ देखि ११७९ सम्म, ११८१ देखि ११८४ सम्म, कि. नं. १२१६, १२१७, १४०८, १४०९, १४२५ र १४२६

ख. साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. -२ को कि. नं. ३१, ३३, ३४, २२१, २२३, २२७, २२८, २२९, २४० देखि २४३ सम्म, कि. नं. २६८ देखि २७३ सम्म, कि. नं. २७५ देखि २७८ सम्म, कि. नं. २८०, ३१४, ३६२, ३६३, ३६४, ४२९, ४३०, ४३१, ४३३ देखि ४४० सम्म, कि. नं. ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ५३१ देखि ५३६ सम्म, कि. नं. ५५५, ५५७, ५५८, ५५९ देखि ५९२ सम्म, कि. नं. ६११, ६१२, ६१६, ६२०, ६२१, ६२२, ७००, ७०२ देखि ७०७ सम्म, कि. नं. ७१६, ७१७, ७१८ र ७५७

ग. साविक हाडदेवा गा.वि.स. वडा नं. ६ को १९१, वडा नं. ८ को ४६

घ. साविक फुरुम्बु गाउँ विकास समिति वडा नं. -६ को कि. नं. २११, २२५, २७२, २७३, ५१६, ५२७, ५३५, ५६०, ६९३, ६९८, ६९९, ७०६, ७०८, ७०९, ७१२, ७१३, ७१९, ७१२, ७१३, ८०६ र ८०७

ङ. साविक दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -१ को कि. नं. १३८, ५३५, ५३६ देखि ५४१ सम्म, ६०५, ६०८, ६१०, ६२७, ६२५, ६२८ र ६३०,

दोखु -३ को कि. नं. ६८, ४६२, ४७०, ४७१, ४९६, ४९७, ५००, ५४८, ५४९, र ५५०

दोखु -७ को कि. नं. ४६९, ५२४, ५५२, ५५३, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६१ देखि ५६५ सम्म, कि. नं. ५६८, ५६९, ५७३, ५७५, ५७६, ५७७, ६८९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, १३९९ र १४००

दोखु -८ को कि. नं. १५९, १९८, २७९, २८१, २८६, २८७, ३२२, ३६७, ४४३, ४४४, ४४५ र ६३३

च. फुडलिङ नगरपालिका -११ साविक तिरिङ्गे गाउँ विकास समितिको काफ्लेपाटी बजार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.१,०३,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ वडा नं. २, ३, ४, ५, ७ र दोखु ९ को बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू मध्ये आर्मी गेट जिरो प्वाइन्ट तोक्मे देखि मुलबाटो पराजुली चोकको प्रतिमा स्थलसम्म र दोबाटो हुँदै मुल बजार लाईनको रेडक्रस खोल्सीसम्म र बिरेन्द्र चोक तथा पुरानो बैंक लाईन बीचको कञ्चन एकेडेमी साथै उद्योग बाणिज्य संघ आसपासका बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.७२,६०,०००/- कायम गर्ने । आर्मी गेट देखि मेची राजमार्गको दोभान जाने बाटो छुटिएको नर बहादुर कार्कीको घरसम्म फुडलिङ -५ रेडक्रस भवन छेउ खोल्सी देखि फुडलिङ -७ को दावा शेर्पाको घर देखि उत्तरको खोल्सीसम्म र पराजुली प्रतिमा स्थल देखि सुकेटार पक्की सडक शेर बहादुर पतङ्गवाको घर अगाडीको दोबाटोसम्म ताप्लेजुङ गेट छेउ देखि बसपार्क खोल्सीसम्म जानेबाटो आसपास बाटोको दायाँ बायाँ र सोही बाटोको छिरिङ लामाको घरछेउको घुम्ती देखि भेटेनरी चोक भानु स्कुल हुँदै कञ्चनजंघा चोकसम्म पिचबाटो दायाँ बायाँको जग्गाका जग्गा तथा घडेरीहरूको प्रतिरोपनी रु.४२,३५,०००/- कायम गर्ने साथै सो बाहेकका निम्न कि. नं. का जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.३६,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. साविक दोखु -९ को कि. नं. ५, ७, ४९, ५२, ६४, २५१, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९७, २९९, ३००, ३०२, ३०४, ३०६, ३०७, ३०९, ३१३, ३१४, ३१६, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४४, ३४५, ३४९ देखि ३५३ सम्म, ३५७, ३५९, ३६१, ३६२, ३६६, ३६८, ३७३, ३७४, ३७६, ३८४, ३८५, ३९१, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०७, ४१८, ४१९, ४२१, ४२२, ४२६, ४२८, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४८, ४६६, ४६८, ४६९, ४७०, ४७२, ४७४, ४७८, देखि ४८७ सम्म, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९४, ४९६, ४९८, ५०१, ५०३, ५०५, ५०६, ५११, ५१९, ५९३, ५९४, ५९९, ६००, ६०१, ६०५, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१७, ६१८, ६२०, ६२६, ६४५, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६६१ देखि ६६८ सम्म, ६७१, ६७३, ६७५, ६७७, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ७०१, ७०४, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७२३, ७२४, ७२९, ७३३, ७३४, ७३७, ७४२, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५३, ७६३, ७८४, ७९१, ७९२, ७९३, ८०८, ८१०, ८१२, ८१६, ८१७, ८२३ देखि ८२६ सम्म, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८८०, ८८२, ८८३, ८८६, ८८७, ८९८, ९१५, ९१६, ९१८, ९१९, ९२२ देखि ९३१ सम्म, ९३४, ९३५, ९३६, ९३९, ९६०, ९६१, १००६, १००७, १०१०, १०४३, १०४९, १०५३, १०५५, १०५६, १०६४, १०६६, १०७१, १०७२, १०७४, १०७६, १०७९, १०८०, १०९५, ११०५, ११०७, १११० देखि १११३ सम्म, ११२३, ११२४, ११२६, ११३४, ११३६, ११३७, ११९५, १२०३, १२०४, १२१२, १२१४, १२१५, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२३७,

१२३८, १२४०, १२४१, १२४३, १२४९, १२५०, १२५१, १२५३, १२५४, १२६१, १२६२, १२६३, १२६५, १२६६, १२६७, १३००, १३०१, १३०७, १३०८, १३२४, १३२६, १३२७, १३२९, १३३०, १३३९, १३४०, १३४३, १३४४, १३४६, १३४७, १३९६, १३९७, १३९८, १४१०, १४११, १४१२, १४२३, १४२८, १४२९

ख. खण्ड क मा उल्लेखित कि. नं. मध्ये मेची राजमार्गको सिंचाई भवन छेउदेखि मालपोत, नापी कार्यालय रोड हुँदै जरा होटल कफिहाउसको बाटोसम्मका दायीं बायाँ बाटाका घडेरीहरु प्रतिरोपनी रु.४२,३५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ग. साविक फुडलिङ -२ का कि. नं. ५१७, ५१८, ५२०, ५२२, ५२३, ५२४, २२६५, २२६६, २३८९, २४६५, २४७९ देखि २४८३ सम्म, २४९१, २४९२, २४९६, २४९७, २५०० देखि २५०७ सम्म, २५१३, २५१५, २५१९, २५२०, २५२१, २५२३, २५२४, २५२५, २५२६, २५४१, २५४२, २५४७, २५५०, २५६१, २५७०, २५७१, २५७२ देखि २५९१ सम्म, २५९३, २५९४, २५९६, २६०७, २६०९, २६१०, २६१२, २६१३, २६१५, २६१६, २६१८, २६२१, २६३०, २६३१, २६३२, २६३४, २६३५, २६३६, २६३७, २६६३, २६६५, २६६७, २६७०, २७७२, २६७४, २६७६, २६७७, २६७८, २६७९, २६८१, २६९२, २६९६, २६९७, २६९९, २७००, २७०७, २७१५, २७१६, २७२८, २७२९, २७३०, २७३१, २७४१, २७४२, २७४३, २७४४ देखि २७४९ सम्म, २७९६, २७९७, २८१६, २८१७, २८१८, २८२०, २८२१, २८२२, २८३७, २८३८, २८४०, २८४१, २८४५, २८४६, २८४७, २८४९, २८५३, २८५७, २८५८, २८६७, २८६८, २८६९, २८७२, २८७३, २८७४, २८८३ देखि २८८५ सम्म, २९१०, २९२४ देखि २९२७ सम्म, २९४७, २९४८, २९६५, २९९०, २९९१, ३०४१, ३०४२, ३०४३, ३०४४, ३०५६, ३०९४, ३०९५, ३१०६, ३१०७, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१३३, ३१३४, ३१४२ देखि ३१४७ सम्म, ३१५९, ३१६०, ३१६७, ३१६८, ३१७१, ३१७२, ३३१४, ३३१५, ३३२४, ३३७९, ३३८०, ३३८१, ३४३९, ३४४०, ३४४१, ३४५०, ३४५१, ३४५२, ३४५३, ३४५८, ३४६२, ३४८३, ३४८४, ३४८५, ३५३५, ३५३७, ३५३८, ३५५०, ३५५१, ३५५२, ३५५८, ३५५९, ३५६६, ३५६७, ३५८१, ३५८२, ३६९८, ३६९९, ३९००, ३९०१, ३९३०, ३९३१, ४०९१ र ४०९२

घ. साविक फुडलिङ -३ का कि. नं. ३८८, ५३६, ५३७, ५३९, ५४०, ५४१, ५४५, ५४६, ५४८, ५७६, ५७७, ५८४, ५९०, ५९१, ६४६, ६५८, ६८९, ६९०, ६९३, ६९५, ७४८, ७५१, ७५२, ७५८, ७५९, ७६१, ७७६, ७७९, ७८०, ७८३ देखि ७८७ सम्म, ७९०, ७९४, ८०३, ८१८, ८२०, ८३४, ८४६, ८४९, ८६३, ८६६ देखि ८७२ सम्म, ८७६, ८७७, ८७९, ८८०, ८८१, ८८३, ८८८, ८९१, ८९२, ८९५, ८९६, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०६, ९०९ देखि ९१३ सम्म, ९१५, ९२१, ९२७, ९२८, ९४२, ९४३, ९४८, ९५६, ९६२, ९७२ देखि ९७५ सम्म, ९७७, ९७८, ९८०, ९८६, ९८७, ९८८, ९९१, १००२, १००६, १००९, १०१०, १०१३, १०१७, १०१९, १०२०, १०२७, १०३५, १०३८, १०३९, १०४४ देखि १०५१ सम्म, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०७०, १०७२, १०७३, १०८६, १०९०, १०९२, १०९३, १०९४, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०२, १११२, ११२०, ११२३ देखि ११२३ सम्म ११२८, ११३१, ११३२, ११४०, ११४७, ११४९, ११५२, ११५३, ११५४, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६५, ११६६, ११६७, ११६९, ११७७ देखि ११८६ सम्म ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९६ देखि १२०५ सम्म, १२०७, १२१४, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२३६, १२४१, १२४२, १२४३, १२४५, १२४६, १२४९ देखि १२५२ सम्म, १२५८, १२६२, १२६६, १२६९, १२८० १२८१, १२८२, १२९०, १२९२ देखि १२९५ सम्म, १३०१ देखि १३०५ सम्म, १३०७, १३०८, १३३३, १३३४, १३३५, १३४९, १३५१, १३५४, १३५५, १३५७, १३६१ देखि १३६४ सम्म, १३६९ देखि १३७४ सम्म, १४०३, १४११, १४१५ १४२३ देखि १४२६ सम्म १४२८, १४३०, १४३१, १४३३, १४३५, १४४३ देखि १४४६ सम्म, १४५३, १४५५, १४५६, १४८८, १४८९, १४९७, १५००, १५०१, १५०८, १५१०, १५१५, १५१६, १५२२ देखि १५२६ सम्म, १५४९, १५५०, १५६६, १५६७, १५६८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८६, १५८७, १५८९, १५९०, १६०९, १६१०, १६३१, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, १६६६, १६७२, १७०६, १७०८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३०, १७३३ देखि १७४१

सम्म, १७४३, १७४५, १७५१, १७५६, १७६६, १७६८, १७७१, १७७७, १७७९, १७८१, १७९४, १८०२
देखि १८१० सम्म, १८१८, १८१९, १८२०, १८२२, १८२४, १८२८, १८३२ देखि १८३६ सम्म, १८३८,
१८४१, १८४२, १८४५, १८४६, १८४९, १८५५, १८५६, १८६१, १८६५, १८६७, १८७०, १८७२,
१८८२, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १९०९, १९१०, १९११, १९१३, १९१४,
१९१७, १९२०, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९३४, १९३५, १९४०, १९४१, १९४३ देखि १९५०
सम्म, १९७७, १९७९, १९८०, १९८३, १९८४, १९८५, १९९६, १९९८, २००३, २००४, २००५, २०१८,
२०२१, २०३३, २०३४ २०३७, २०३८, २०४५, २०४६, २०६७ देखि २०७० सम्म, २०८७, २०९०,
२०९२, २०९३, २०९४, २१०४ देखि २१०८ सम्म, २१११, २११४ देखि २११७ सम्म, २१२५, २१३१ देखि
२१३४ सम्म, २१४१, २१४३, २१४४, २१५९, २१६१, २१६८, २१६९, २२२५, २२२६, २२६८, २२६९,
२२७०, २२९८, २२९९, २३०३, २३१३, २३१४, २३१५, २३१७, २३१९, २३२०, २३२१, २३२६,
२३२८, २३३०, २३७७, २३७८, २३७९, २४१३, २४१४, २४१५, २४१६, २४२८, २४९०, २५५१,
२५५६, २५५७, २५८१, २५८२, २६१७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२३, २६२४, २६२५, २६२७,
२६२८, २६२९, २६३०, २६३३, २६३५, २६३६, २६६७, २६६८, २७२४ देखि २७२७ सम्म, २७४३,
२७५३, २७६०, २७६१, २७७२, २७७३, २७८४, २७८५, २७९२, २८१३, २८१७, २८२९, २८३०,
२८३६, २८७७, २८७८, २८९०, २८९१, २८९३, २८९६, २८९७, २८९८, २९०१, २९०२, २९१३,
२९१७, २९१८, २९३३, २९४२, २९४३, २९४४, २९५५, २९६२, २९६३, २९६४, २९६९ देखि २९७२,
सम्म, २९८६, २९८८, २९९८, ३०००, ३००१, ३००४, ३००५, ३००६, ३००८, ३०३५, ३०३६, ३०८३,
४०००, ४००२, देखि ४००५ सम्म, ४००८, ४००९, ४०३०, ४०३१, ४०३५ देखि ४०४० सम्म, ४०७९,
४०८०, ४०८२ देखि ४०९४ सम्म, ४१०८, ४११०, ४११७, ४११९, ४१२०, ४१३३, ४१३४, ४१३५,
४१४०, ४१४१, ४२१२, ४२१३, ४२५५, ४२५६, ४२८०, ४२८१, ४२९२, ४२९३, ४२९६, ४३१२,
४३१३, ४३६४, ४३६५, ४३६६, ४३७५, ४३९८, ४३९९, ४४००, ४४२०, ४४२१, ४४३२, ४४४५,
४४७०, ४४७३, ४४७४, ४४७६, ४५२६, ४५२८, ४५३५, ४५३६, ४५४३, ४५४४, ४५४५, ४६७०,
४६७१, ४६७२, ४६७३, ४६७४, ४६९१, ४६९२, ४६९५, ४७०४, ४७०५, ४७६०, ४७६१, ४८४१,
४८४२, ४८७२, ४८७३ र ४८७४

ड. साविक फुडलिङ -४ का कि. नं. १, २, ३, ५, ८, १०, ११, १३, १४, १८, २३, २६, २९, ३१, ३२, ३४,
३६, ३८, ३९, ४१, ४३, ४९, ५३, ५७, ६३ देखि ७७ सम्म, ८१ देखि ८५ सम्म, ८८, ८९, ९०, ९३, ९५,
९६, ९७, १००, १०३, १०४, १०६, १०८, ११२ देखि ११५ सम्म, ११७, ११७, ११८, १२२, १२३,
१२६, १२७, १३१, १३२, १३५ देखि १४० सम्म, १४२, १४६, १४७, १४९, १५२ देखि १५८ सम्म, १६१
देखि १६७ सम्म, १६९ देखि १७३ सम्म, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८२, १८४, १८६ देखि १८९
सम्म, १९१ देखि १९४ सम्म, १९७, १९९, २०१ देखि २०६ सम्म, २०९, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५,
२१७, २१८, २२२, २२३, २२९ देखि २३० सम्म, २३१, २३५, २३६, २३८, २३९, २४०, २४५, २४६,
२४९, २५५, २५८, २५९, २६०, २६४, २६६, २६८, २७१, २७३, २७४, २७५, २७८, २७९, २८०,
२८५, २८६, २८८, २९० देखि २९६ सम्म, २९८, ३०२ देखि ३०६ सम्म, ३०८ देखि ३११ सम्म, ३१३
देखि ३१७ सम्म, ३१९, ३२०, ३२१, ३२३, ३२४, ३३०, ३३१, ३३२, ३३४, ३३७, ३३८, ३४०, ३४२,
३४६, ३४८, ३५२, ३५८ देखि ३६३ सम्म, ३६५, ३६६, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३७९,
३८०, ३८२, ३८३, ३८८, ३९१, ३९४, ३९८, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४१५, ४८६, ५५६, ५५८,
५६०, ५६१, ५६३ देखि ५६९ सम्म, ५७३, ५७५, ६६५, ७८६, ८५९, ८६१, ८६५, ८६६, ८७०, ८७२
देखि ८८६ सम्म, ८८१ देखि ८८८ सम्म ८९१ देखि ८९६ सम्म ८९९ ९०१ ९०४ ९०५ ९०७ देखि ९११
सम्म ९१५ ९१६ ९१९ ९२० ९२२ देखि ९२५ सम्म, ९२९, ९३०, ९३३, ९३५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४६,
९४८, ९५०, ९५२, ९५३, ९५६, ९६०, ९६१, ९६५, ९६६, ९६८, ९७०, ९७१, ९७२, ९७४, ९७६,
९७८, ९८२, ९८३, ९८४, ९८६, ९९१, ९९८, १०००, १००२, १००३, १००४, १००६, १००७, १००८,
१०११, १०१२, १०१५, १०१६, १०२०, १०२२, १०२४, १०२५, १०२७, १०३३, १०३४, १०३५,
१०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४७, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५४, १०५८,
१०६०, १०६२, १०६४, १०७१, १०७२, १०७६ देखि १०८३ सम्म, १०८५, १०८७, १०९०, १०९१,

१०९३ देखि १०९६ सम्म, ११०८, १११०, १११३, १११४, १११६, ११२०, ११२१, ११२२, ११२४,
 ११२७, ११२८, ११३० देखि ११३३ सम्म, ११३६, ११३८, ११४२, ११४४ देखि ११४८ सम्म, ११५५,
 ११६१, ११६३, ११६८, ११६९, ११७०, ११७२, ११७३, ११७४, ११७६ देखि ११७९ सम्म, ११८१,
 ११८५, ११८६, ११८७, ११८९, ११९७, ११९९, १२०१, १२०३, १२०४, १२११, १२१२, १२१४,
 १२१५, १२१९, १२२३, १२२६, १२२८ देखि १२३२ सम्म, १२३४, १२३५, १२३७, १२४६, १२४८,
 १२५२, १२५८, १२५९, १२६०, १२६२, १२६४, १२७० देखि १२७८ सम्म, १२८०, १२८२, १२८३,
 १२८५ देखि १२८९ सम्म, १२९१ देखि १२९७ सम्म, १३०३, १३०४, १३०७, १३०८, १३०९, १३११,
 १३१२, १३१३, १३१८, १३१९, १३२१ देखि १३२५ सम्म, १३२९, १३३०, १३३२, १३३४, १३३५ देखि
 १३३९ सम्म, १३४१, १३४५, १३४६, १३४७, १३५१, १३५२, १३७०, १३७१, १३७२, १३७४, १३७५,
 १३७८, १३८८, १३९१ देखि १३९५ सम्म, १३९८, १३९९, १४०२, १४०३, १४०६ देखि १४१४ सम्म,
 १४१७, १४२१ देखि १४३२ सम्म, १४४०, १४४२ देखि १४४९ सम्म, १४५३, १४५५, १४५६ देखि १४५९
 सम्म, १४६१, १४६२, १४६६, १४६७, १४८३, १४८७, १४९१, १४९२, १४९५, १४९७, १४९८, १४९९,
 १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२ देखि १५१७ सम्म, १५१९ देखि १५२३ सम्म, १५२८
 देखि १५४० सम्म, १५४३, १५४४, १५४६, १५४८ देखि १५५२ सम्म, १५५९, १५६१, १५६३, १५६५,
 १५६६, १५८१, १५८२, १५८३, १५८६, १५८७, १५८८, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९७,
 १५९८, १६०३, १६१७, १६१९, १६२०, १६२१, १६२३ देखि १६२८ सम्म, १६३२, १६३३, १६३८,
 १६४०, १६४६, १६४९, १६५१ देखि १६५६ सम्म, १६५९, १६६२, १६६४, १६६५, १६६९ देखि १६७६
 सम्म, १६८७, १६८८, १६८९, १६९१, १६९२, १६९६ देखि १७०० सम्म, १७०५, १७०७, १७०८,
 १७०९, १७११, १७१२, १७१५, १७१६, १७१८, १७१९, १७२७ देखि १७३२ सम्म १७४२ १७४३
 १७४६ १७४७ १७४८ १७६२ १७६४ १७६५ १७६८ १७७० १७७२ १७७३ १७७९ १७८६, १७९८,
 १७९५, १७९६, १७९८, १८००, १८०१, १८०६ देखि १८०९ सम्म, १८११, १८१३, १८१४, १८१७ देखि
 १८२३ सम्म, १८३०, देखि १८३६ सम्म, १८४२ देखि १८४६ सम्म, १८४८ देखि १८५२ सम्म, १८५४,
 १८५७, १८६७ देखि १८७२ सम्म, १८७४, १८७५, १८७६, १८८०, १८८२, १८८३, १८८५, १८८६,
 १८८९, १८९०, १८९५, १८९६, १९२९, १९३०, १९३१, १९३३, देखि १९३८ सम्म, १९४१, १९४२,
 १९४३, १९४५ देखि १९५४ सम्म, १९६२ देखि १९६७ सम्म, १९७४, १९७५, १९८२, १९८४, १९८५,
 १९८८ देखि १९९३ सम्म, १९९५, १९९९, २०००, २००४, २००६ देखि २००९ सम्म, २०१२, २०२०,
 २०२१, २०२४, २०२५, २०२८, २०२९, २०३३, २०३९, २०५५, २०५६, २०५८, २०५९, २०६१, देखि
 २०६५ सम्म, २०७४, २०७५, २१०७, २१०८, २१०९, २११४, २११५, २११६, २११८, २११९, २१२१
 देखि २१२४ सम्म, २१३३, २१३४, २१३५, २१३८, २१४४ देखि २१४७ सम्म, २१५२ देखि २१५९ सम्म,
 २१६१, २१६२, २१६३, २१६७, देखि २१७२ सम्म, २१७४, २१७५, २१७६, २१८३ देखि २१९१ सम्म,
 २१९३, २१९६, २१९८, २२०१ देखि २२०४ सम्म, २२०६, २२०८ देखि २२१७ सम्म, २२२०, २२२१,
 २२२२, २२३० देखि २२३६ सम्म, २२४०, २२४१, २२५३, २२५४, २२५६, २२६९, २२७०, २२७१,
 २२७७ देखि २२७९ सम्म, २२८१, २२८५, २२९१ देखि २२९९ सम्म, २३०१, २३०४, २३०५, २३०६,
 २३०८, २३१०, २३११, २३१२, २३१५, २३१८, २३२२ देखि २३२८ सम्म, २३३१, २३३९, २३४२,
 देखि २३५० सम्म, २३५९, २३६०, २३६३ देखि २३७४ सम्म, २३७८, २३७९, २३८०, २३८८, २३८९,
 २३९०, २३९४ देखि २३९६ सम्म, २३९८ देखि २४०१ सम्म, २४०३, २४०६, २४०७, २४०९ देखि २४१३
 सम्म, २४१५, २४१६, २४२५ देखि २४३४ सम्म, २४३७, २४३८, २४३९, २४४३ देखि २४५१ सम्म,
 २४५७, २४५८, २४५९, २४६१, २४६२, २४६३, २४७३, २४७४, २४८०, २४८१, २४८३, २४८४,
 २४८७, २४८८, २४९९, २५०१, २५०३, २५०४, २५०७, २५०९, २५१५, २५१७, २५१९, २५२३,
 २५२५, २५२६, २५२८, २५५३, २५५९, २५६०, २५६३, २५६५, २५६७, २५६९, २५७१, २५७२,
 २५७३, २५७६, २५७८, २५८०, २५८१, २५८२, २५८५, २५८६, २५९०, २५९१, २५९२, २५९५,
 २५९७, २५९९ देखि २६०५ सम्म, २६०७, २६०८, २६०९, २६११ देखि २६१४ सम्म, २६१८ देखि २६२४
 सम्म, २६२७, २६२९, २६३०, २६३२ देखि २६३७ सम्म, २६३९, २६४१, २६४३, २६४९, २६५०, २६५५
 देखि २६६० सम्म, २६६२, २६६६, २६६७, २६६८, २६७४, २६७५, २६६८, २६७९, २६८४ देखि २६८८
 सम्म, २६९९, २७१७, २७२६, २७२७, २७२९, २७३०, २७३५, २७३७, २७४१ देखि २७५६ सम्म, २७५९

१८८४, ८९४ देखि ८९७ सम्म, ९०९, ९११, ९१८, ९२६ देखि ९२९ सम्म, ९३२, ९३४, ९३५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४६, ९४७, ९४८, ९५०, ९५१, ९५५ देखि ९५८ सम्म ९६२, ९६४, ९६६, ९६७, ९६८, ९७६ देखि ९८५ सम्म, ९८७, ९८९, ९९२, ९९३, १००१ देखि १००५ सम्म, १००७, १००८, १०११ देखि १०३० सम्म, १०३० देखि १०३९ सम्म, १०४२, १०४३, १०४५, १०५५, १०५९ देखि १०६२ सम्म, १०६७, देखि १०७० सम्म, १०७२ देखि १०८२ सम्म, १०८६, १०८७, १०९७ देखि ११०२ सम्म, ११०५, ११०७, ११०८, ११२३ देखि ११२९ सम्म, ११३२, ११३३, ११५४, ११६२, ११६३, ११९४, ११९५, ११९६, १२०८ देखि १२१४ सम्म, १२३० देखि १२४० सम्म, १२४७ देखि १२५० सम्म, १२५५, १२५६, १२६४, १२६८, १२६९, १२७५, १२७६, १२७७, १२७९, १२८२, १२८३, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२९० देखि १२९५ सम्म, १३०१, १३०२, १३०६, १३०७, १३१० देखि १३१३ सम्म, १३१६, १३१७, १३१९, १३२८, १३२९, १३३४, १३३५, १३४८, १३५० देखि १३५५ सम्म, १३५७, १३६१, १३६२, १३६५, १३६६, १३६७, १३७८, १३७९, १३८२, १३८३, १३९३, १३९४, १४०३, १४०४ देखि १४०८ सम्म, १४२१, १४३०, देखि १४३३ सम्म, १४३६, १४३७, १४३८, १४४०, १४४३, १४४४, १४५८, १४५९, १४६१, देखि १४७० सम्म, १४७२, देखि १४८६ सम्म, १४८९, १४९१, १४९५, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०८, १५२०, १५२१, १५२५, १५२६, १५२७, १५३० देखि १५५४ सम्म, १५५७, १५५८, १५६१, १५६७, १५६८, १५६९, १५७१, १५७२, १५७३, १५८४, १५८५, १५९३, १५९४, १५९५, १६०७, १६०९, १६१०, १६२०, १६२१, १६२२, १६२५, १६२६, १६२८, १६२९, १६३०, १६४४, १६४८, १६५०, १६५१, १६५२, १६५६ देखि १६६० सम्म, १६७०, १६७२, १६७३, १६७६, १६७८, देखि १६८१ सम्म, १६८३, १६८४, १६८९ देखि १६९८ सम्म, १७०५ देखि १७१८ सम्म, १७२६ देखि १७३० सम्म, १७३२, १७३३, १७४१, १७४३ देखि १७४८ सम्म, १७५२, १७५५, १७५६, १७५७, १७५९, १७६०, १७६२, १७७७, १७७९, १७८२, १७८३, १७८४, १७८७, १७८९ देखि १७९४ सम्म, १७९६, १७९७, १७९८, १८०२, १८०३, १८१६, १८१७, १८१८, १८१९, १८२०, १८२२, १८२३, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८३०, १८३१, १८३२, १८३६, १८३७, १८८९, १८९०, १८९१, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९५२, १९५३, १९५४ र १९५५

३. सुकेटार जाने पक्की सडक मोटरबाटो (दायाँ बायाँ) हवाई मैदान आसपासका घडेरीमा बिक्री हुने र तपशिल बमोजिमका कि. नं. र सो बाट कि. का. हुने घडेरीहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. १४,६४,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

i साविक फुडलिङ -६ को कि. नं. १२ देखि २१ सम्म, २३, २४, २५, २६, २८, २९, ३१ देखि ४२ सम्म, ४६, ४७, ५५, देखि ६४ सम्म, ६६, ६९, ७१ देखि ८१ सम्म, ८४, ८५, ८७, ९०, देखि ९६ सम्म, ९८ देखि १०१ सम्म, १०३ देखि १०६ सम्म, १०८, १०९, १३६ देखि १४० सम्म, १५७, १५९, ४१८, ४१९, ४२२, ४२४, ४२६, ४२८, ४२९, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४३८, ४३९, ४४२, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४५२, ४५६, ४५९, ४७०, ४७१, ४७९, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८९ देखि ४९१ सम्म, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०५, ५१०, ५११, ५१६, ५१९, ५२३, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५०, ५५२, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६२, ५६३, ५६५, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२ देखि ५७६ सम्म, ५७९, ५८०, ५८१, ५८४, ५८६, ५८७, ५९३, ५९६, देखि ६०१ सम्म, ६०५, ६०६, ६११, ६१३, ६१५, देखि ६२० सम्म, ६२६ देखि ६२९ सम्म, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६३७, ६३९ देखि ६४५ सम्म, ६४७, ६४८, ६४९, ६५५, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८३, ६८४, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१, ६९५, ६९८, ६९९, ७०३, ७०४, ७०६, ७१०, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८ देखि ७३७ सम्म, ७४१, ७४२, ७४५, ७४६, ७४८, ७४९, ७५१, ७५२, ७५३, ७५५, देखि ७६१ सम्म, ७६६, ७६७, ७६८, ७७१, ७७२, ७७५, ७७६, ७८३, ७८४, ७९१, ७९२, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८६६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७८, ८७९, ८८२, ८८३, ८८७, ८८८, ९०२, ९०३, ९०९, ९१५, ९५०, ९५१, ९६३, ९६६, ९७४, ९७५, १००६, १०२०, १०२१, १०५७, १०५८, ११२५, ११२६,

११२७, ११३०, ११३१, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२७१, १२७२, १२७८, १२७९, १२८०, १२८२, १२९६, १२९८, १३१३ देखि १३१९ सम्म, १३२२, १३२८, १३२९, १३३५ देखि १३३८ सम्म, १३४१, १३४२, १३८५, १३८७, १३८८, १४१२, १४१३, १४१४, १४२७, १४२८, १४५३, १४५६, १४५९, १४८४, १४९४, १४९५, १४९६, १५१९ देखि १५२२ सम्म, १५५६, १५५७, १५५८, १५६४, १५७१, १६०५, १६०६, १६०७, १६५४, १६५५, १६५६, १६५९, १६६१, १६६२, १६६३, १६७८, १६८०, १६८१, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १७३७, १७३८, १७४६, १७६०, १७६१, १७६२, १७६६, १७६७, १७७८, १७७९, १७७९, १८३२, १८३३, १८३९, १८४०, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १९१९, १९२०, १९२१, १९३१, १९४०, २०४०, २०४१, २०६६, २०६७, २०९२, २०९३, २११९, २१२१, २१७१, २१७२, २१७९, २१८१ देखि २१८८ सम्म, २२३१, २२३२, २३७३, २३७४, २३८६, २३८८, २३९०, २३९२, २३९३, २४०१, २५३४, २४३५, २५३२, २५३३, २५६३, २५८६, २५८७, २५८९, २५९०, २६०४, २६०५, २६३९, २६४०, २६७२, २६७३, २७१८ र २७१९ साविक दोखु ७ को कि. नं. ५८८

ii. पानी टंकी देखि सुकेटारसम्म पक्की मोटरबाटोको दायीं बायाँ बाटोका घडेरीहरु खण्ड (क) मा परेको कि. नं. बाहेकको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.१४,६४,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

छ. साविक फुडलिङ -७ का कि. नं. ४८४, ४८६ देखि ४९२ सम्म, ४९४, ४९६, ४९७, ४९९ देखि ५०६ सम्म, ५०८, ५१०, ५११, ५१२, ५१४ देखि ५१९ सम्म, ५२४, ५२५, ५२६, ५२९, ५३०, ५३८, ५४१ देखि ५४५ सम्म, ५५२, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६२, ५६४ देखि ५७० सम्म, ५७२, ५७३, ५७४, ५७९, ५८१, ५८२, ५८३, ५८५, ५९५, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६०४, ६०५, ६०६, ६१४ देखि ६१८ सम्म, ६२१, ६२२, ६२८, ६२९, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६४१, ६४३, ६५३, ६५९, ६६२, ६६३, ६६६, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७८, ६८०, ६८१, ६८२, ६८५, ६९५, ६९७, ६९८, ६९९, ७०१, ७०३, ७०५, ७०७, ७१३, ७१५, ७१६, ७१७, ७१९ देखि ७२३ सम्म, ७२८, ७३१ देखि ७३४ सम्म, ७३६, ७३७, ७४३, ७४६, ७४८, ७४९, ७५५, ७६०, ७६२, ७७२ देखि ७७५ सम्म, ७७९, ७८२ देखि ७८९ सम्म, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९८, ८०० देखि ८०८ सम्म, ८१२ देखि ८१५ सम्म, ८१८, ८२१, ८२३, ८२५, ८२७, ८२८, ८३१, ८३३, ८३५, ८४८, ८५२, ८५४, ८५७, ८५८, ८६६, ८७१, ८७२, ८७४, ८७५, ८७६, ८८०, ८८१, ८८२, ८८४, ८८६ देखि ८९१ सम्म, ८९५, ८९६, ८९७, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७ देखि ९१० सम्म, ९२१, ९२६, ९३६, ९४२ देखि ९४७ सम्म, ९५१, ९५४, ९५५, ९५६, ९५८ देखि ९६१ सम्म, ९६३, ९६४, ९६९, ९७०, ९७४ देखि ९७७ सम्म, ९८१, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९४, ९९५, ९९८, १०००, १००२, १००६, १००८, १०१२ देखि १०१५ सम्म, १०१८, १०१९, १०२३, १०२४, १०२६, १०२७, १०३०, १०३१, १०३३ देखि १०३८ सम्म, १०४१ देखि १०४७ सम्म, १०५६ देखि १०५९ सम्म, १०६४, १०६५, १०७१ देखि १०७४ सम्म, १०७७, १०७८, १०७९, १०८३ देखि १०८८ सम्म, १०९६ देखि ११०३ सम्म, १११२ देखि १११८ सम्म, ११२०, ११३०, ११३१, ११३४ देखि ११३७ सम्म, ११४०, ११४२ देखि ११५२ सम्म, ११५४, ११५७, ११५८, ११६३, ११६५, ११६८, ११७१, ११७४, ११७६ देखि ११८४ सम्म, ११९३, ११९५, ११९७, ११९८, १२०१, १२०२, १२०३, १२०६, देखि १२१० सम्म, १२२३, १२२४, १२२६, १२४१ देखि १२५१ सम्म, १२५४ देखि १२६० सम्म, १२६५, १२६६, १२७१, १२७२, १२८१ देखि १२८९ सम्म, १३०४, १३०५, १३०८, १३१०, १३१२, १३१४ देखि १३१७ सम्म, १२२३ देखि १२२६ सम्म, १३३१ देखि १३३८ सम्म, १३४१, १३४२, १३५३, १३५५, १३५६, १३७१, १३७२, १३७३, १३७५, १३७८, १३७८, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९१, १३९८, १३९९, १४०३, १४०४, १४०५, १४०८, १४१०, १४११, १४३७, १४३८, १४५१, १४७४, १४७५, १४८३, १४८४, १४८८, १४९०, १५०२, १५०३, १५०७, १५०८, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५२०, १५६१, १५६२, १५६७, १५६८, १६१२ देखि १६१५ सम्म, १६१९, १६२०, १६३५, १६४५, १६४६, १६६८, १६६९, १६७२, १६७३, १६७८, १६८०, १६८१, १६८८, १६८९, १६९२, १६९३, १६९५, १६९९, १७००, १७०२, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९,

१७१०, १७१२ देखि १७१६ सम्म, १७२०, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७३२, १७३३, १७४३, १७४४, १७४८ देखि १७५० सम्म, १७५४, १७५५, १७७६, १७७७, १७७९, १७८०, १७८२, १७८३, १८१५, १८१६, १८२२, १८२४, १८४०, १८४१, १८४६ देखि १८४९ सम्म, १८५० देखि १८५५ सम्म, १८६५, १८७६, १८९५, १८९७, १८९८, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९१८, १९१९, १९२४, १९२५, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३८, १९३९, १९४६, १९४७, १९४८, १९५३, १९५४, २०२५, २०२७ देखि २०३१ सम्म, २०३४, २०३५, २०४८, २०४९, २०५८, २०५९, २०७४, २०७५, २०७६, २०७७, २०८२, २०८७, २०८८, २०९७ देखि २१०० सम्म, २११२ देखि २११७ सम्म र २१२६ देखि २१३० सम्म, २१६१, २१६२, २१६९, २१७०, २१७६ र २१७७ ।

४. माथी १, २ र ३ मा परेका कि. नं. बाहेक देहाय बमोजिमका बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ३६,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. हेलिप्याड ताप्लेजुड गेट देखि मेची राजमार्गको देवी निरौलाको घर अगाडिको घुम्तिसम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

ख. बसपार्क खोल्सी हुँदै नवज्योति बोर्डिङ स्कुल मुनिको चौतारो (दमै डाँडा) सम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

ग. हेलिप्याड ताप्लेजुड गेटबाट शसस्त्र प्रहरीसम्मका मोटरबाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

घ. रेडक्रस भवन छेउ देखि अपाङ्ग स्कुल हुलाक टोल हुँदै रिजाल टोल मेची राजमार्गसम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

ङ. कोठेबारी दाहालको घर छेउको घुम्ति देखि शनिबारे हुँदै आर्मी गेटसम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

च. आर्मीगेट देखि कफिहाउस छेउको चौतारो, फुडलिङ नगरपालिका हुँदै मेची राजमार्गसम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

छ. पराजुली प्रतिमा स्थल छेउको घुम्ती देखि बिहिबारे हटिया जाने बाटोको बिहिबारे खोल्सीसम्मको बाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु ।

ज. साविक दोखु -९, फुडलिङ -२ र ३ को खानेपानी कार्यालय, बोजे पाथीभरा डाँडा जोडिने मोटरबाटोको दायीं बायाँका घडेरीहरु र आसपासको हाल भएका र पछि हुने प्लटिङका घडेरीहरु ।

५. साविक फुडलिङ -३ को तिनबारे बरडाँडाका निम्न कि. नं. का जग्गाहरु र सो आसपास बाटोले जोडीएका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ८,४७,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निम्न:-

कि. नं. २२८, ५०५, ५०७, ५०८, ५४९, ५५०, ५५१, ७९९, ८०१, ८०२, ८५६, ८५७, ८५८, ८६१, ८६२, ८८५, ११०८, ११०९, १११८, १११९, ११६२, ११६३, ११६४, १३८०, १३८१, १३८८, १३८९, १४१३, १४१४, १४८९, १४९०, १४९१, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१८, १७२२, १७२३, २०७८, २०७९, २१३९, २१४०, २१६९, २१८०, २१८२, २१९० र २१९१

६. साविक फुडलिङ -२, ३, ४, ५, ६ र ७ को बजार क्षेत्र भित्र नपरेको इन्डियन सोल्जर बोर्ड अगाडी देखि हाल रेखाङ्कन भएको मोटरबाटो सशस्त्र प्रहरी बल हुँदै तिनबारे चोकसम्म जाने बाटोको दायीं बायाँको घडेरीहरु र तल उल्लेखित कि. नं. र सो क्षेत्रका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ८,४७,०००/- कायम गर्ने प्रस्ताव पेश गरियो

क. साविक फुडलिङ -२ का कि. नं. ५३६, ५३७, ५३८ र ५४५

ख. फुडलिङ -४ को कि. नं. ५५४, १४७४ र १४८२

ग. फुडलिङ -५ को कि. नं. १ देखि १५ सम्म, १८, २०, २१, २३ देखि २९ सम्म, ५८६, ५८७ फुडलिङ - ७ को कि. नं. १३८ फुडलिङ -६ को कि. नं. १९२१

घ. फुडलिङ -३ को कि. नं. ३४, ४२, १३८, १५७, १५८, १८४, १८५, १८६, १८७, २२८, ३४४, ३४५, ३७४, ३७७, ३८२, ५५४, ८०६, ८०८, ८१०, ९६४, ९६५, १०२२, १०५९, १०६१, १०८८, १०८९, ११४२, ११४३, ११४४, ११५९, ११६१, १२११, १२६४, १२६५, १२६७, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, २०६५ र २७१०

ङ. माथी क, ख, ग, मा परेका कि. नं. बाहेक इन्डियन सोल्जर बोर्ड देखि सशस्त्र प्रहरी बल हुंदै तीनबरे चोकसम्म जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँको घडेरीहरु प्रति रोपनी निम्नानुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने प्रस्ताव पेश गरियो

७. फुडलिङ नगरपालिकाको देहाय बमोजिमका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी निम्न अनुसार गर्ने प्रस्ताव पेश गरियो

क. साविक फुडलिङ -२, ३, ४, ५, ६ र ७ को बजार क्षेत्रको गोरेटो बाटो भएको घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ६,६५,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. साविक दोखु ८ र ९ को बजार क्षेत्रको गोरेटो बाटो भएको घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ६,६५,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ग. सुकेटार आसपासका हाल भएका प्लटिङ घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ६,६५,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

घ. कफिहाउस छेउको चौतारो देखि साविक दोखु ८ को गुन्ज गुरुङको घर अगाडिको चौतारो (खोप्रे चौतारो) सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरु प्रतिरोपनी रु. ७,०८,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ङ. साविक फुडलिङ ३ को बोझे चोकदेखि आदिवासी जनजाती भवन छेउ हुंदै शान्ती प्रा. वि. सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरु प्रतिरोपनी रु. ७,०८,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

च. साविक फुडलिङ -७ को पाथिभरा मन्दिर देखि बाझोगरा स्कुलमुनिको चौतारो सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बायाँ का घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ४,२३,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

छ. साविकको फुडलिङ -४, ६, ८ र ९ को माछापौखरीबाट पोखेलगाउँ- हालको फुडलिङ नगरपालिका १ नं. वडा कार्यालय आसपास-डाडाँ गाउँ-आम्बोटे-गणेश चौकसम्मको मोटर बाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ३,८५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ज. साविकको फुडलिङ वडा नं. -६ र ९ को बैठाने- थुवाजुङ हुंदै पोखेलगाउँसम्मको मोटर बाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

झ. साविकको फुडलिङ -४, १ र २ को तीनबरे-मेदिबुङ-च्यानेपाखा-ढाङगाउँ-पालुङवा चौकसम्मको मोटर बाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

८. माथिका कुनै पनि निर्णयहरुमा नपरेको तर नगरपालिकाबाट घर बाटो छ भनि सिफारिस भइ आएका वा नापी कार्यालयको नक्सामा स्पस्ट बाटो देखिएको फुडलिङ -२, ३, ४, ५, ६, ७ र दोखु ९ का बजार क्षेत्र भित्रका मोटर बाटोको दाँया बायाँ ३० मिटर सम्मका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ९,३२,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. माथिका कुनै पनि निर्णयहरुमा नपरेको तर नगरपालिकाबाट घर बाटो छ भनि सिफारिस भइ आएका वा नापी कार्यालयको नक्सामा स्पस्ट बाटो देखिएको फुडलिङ -२, ३, ४, ५, ६, ७ र दोखु ९ का बजार क्षेत्र भित्रका मोटर बाटोको दाँया बायाँ ३० मिटर सम्मका घडेरीहरुको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. ९,०७,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. फुडलिङ -६ र ७ का मोटरबाटो पुगेका प्लटीङका घडेरीहरू प्रति रोपनी रु. ३,३३,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ग. साविक फुडलिङ ६ को कुवा पानी कृषि सडक बगरबारी स्कुल बाटो आसपास मोटर बाटोको घडेरीको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

घ. साविक फुडलिङ ४ को दमाइ डाँडा देखि माछा पोखरी जाने सडक आसपास मोटर बाटोका घडेरीको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु.६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

९. फुडलिङ नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।

क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा

ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

१०. माथिका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निम्नानुसार:-

साविकका गाविसहरू	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
फुडलिङ	१	५६०००	५३०००	५१०००	४८५००	४३०००	४२०००	३९०००	३३०००
फुडलिङ	२								
फुडलिङ	३								
फुडलिङ	४								
फुडलिङ	५								
फुडलिङ	६	४८०००	४३०००	४२०००	४००००	३२५००	३१५००	२८५००	२६५००
दोखु	७								
दोखु	८	४६०००	४३०००	३८५००	३४५००	३४५००	३१५००	२८५००	२६५००
हाडदेवा	९								
फुरुम्बु	१०	४३०००	४००००	३९०००	३४५००	३४५००	३१५००	२८५००	२६५००
फावाखोला (तिरिङगे ७, ८ र ९)	११	३७०००	३२५००	३१५००	२८५००	२६५००	२४०००	२००००	१९५००

सिदिङवा गाउँपालिका

१. सिदिङवा गाउँपालिका ३ नं. वडा आडखोप बजार क्षेत्र भित्रका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२. जिवनडाँडा देखि भञ्ज्याङ हुंदै नोरुङवाखोलासम्म बाटोका दायाँ बायाँ २०० मिटरसम्मका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र तपशिलमा उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३. साविक साब्लाखु -९ को कि. नं. २, ३, ४, १३९, १४२, १४३, १४६, १४७, १४९, १५२, १५३ र १५४
४. साविक लिम्बुदिन -४ को कि. नं. २८५, २८९, २९०, २९२ देखि २९६ सम्म, ६८४, ६८५, ६८६, ६९८ र ६९९
५. सिदिङवा गाउँपालिका ४ नं. वडा साब्लाखुको कार्तिक देखि जीवनडाँडासम्मका मोटरबाटोले छोएका आसपास २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
६. साब्लाखु देखि आडखोपसम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटरबाटो) ले छोएका बाटोका दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. २,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
७. आडखोप-सादेवा-कालिखोलासम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटर बाटो) ले छोएका बाटोका दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. १,६०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
८. साब्लाखु-मेहेले-सुरुमखिमसम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटर बाटो) ले छोएका बाटोका दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. २,५०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
९. सिदिङवा गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
- क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
- ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
- ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

१०. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

साविक गाविस	हाल को वडा नं	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
कालिखोला	१	६००००	५७०००	५४०००	५१०००	५१०००	४८०००	४५०००	४२०००	
सादेवा	२	६५०००	६२०००	५९०००	५६०००	५६०००	५३०००	५००००	४७०००	
आडखोप	३	८००००	७७०००	७४०००	७१०००	७१०००	६८०००	६५०००	६२०००	
साब्लाखु	४	७००००	६७०००	६४०००	६१०००	६१०००	५८०००	५५०००	५२०००	
लिम्बुदिन	५	६००००	५७०००	५४०००	५१०००	५१०००	४८०००	४५०००	४२०००	
मेहेले	६	६००००	५७०००	५४०००	५१०००	५१०००	४८०००	४५०००	४२०००	

सुरुम्खिम	७	५५०००	५२०००	४९०००	४६०००	४६०००	४३०००	४००००	३७०००	३००००
-----------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

सिरिजङ्घा गाउँपालिका

- सिरिजङ्घा गाउँपालिका १ नं. वडा सिनाम क्याम्पस क्षेत्रको घडेरीमा बिक्री हुने जगगाहरु प्रतिरोपनी रु. २,४२,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- सिरिजङ्घा गाउँपालिका ३ नं. वडा (साविक सिकैचा वडा नं. ५ र तेल्लोक वडा नं. ८) सिंचेपु भन्ज्याङ बजार क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने र तपशिलमा उल्लेखित कि. नं. का जगगाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,६३,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक सिकैचा -५ को कि. नं. १३, ५८०, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९९, ६०० ६०१, ६०२, ६१२, ६१७, ७११ र ७१२
- साविक तेल्लोक -८ को कि. नं. ३५३, ३५६, ३६३, ३६४, साविक वडा नं. ७ को कि. नं. २, १९१, १९२, २२५, २२७, २२८, २२९, २३८, ३०२ देखि ३१० सम्मका जगगाहरु
- सिरिजङ्घा -२ (साविक आम्बेगुदिन गा.वि.स.) खाम्दिङ्गे बजार क्षेत्र रजा मा. वि. हप्पुखोला बजारक्षेत्रका सडकले छुने घडेरीहरुमा बिक्री हुने जगगाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- सिरिजङ्घा -४ तेल्लोक चौकी देखि गाउँपालिका केन्द्र र प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र सम्मको घडेरीहरुमा बिक्री हुने जगगाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- सिरिजङ्घा -६ खेवाङ साँगादिन गणेश मा. वि. वरिपरिका क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जगगाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००/-कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- सिरिजङ्घा गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जगगाको निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
 - घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
 - बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
 - गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

९. माथीका प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेकका जगगाहरुको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

साविक गाविस	हालको वडा नं	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
सिनाम	१	३७५००	३२०००	२९५००	२८५००	२८५००	२६५००	२३०००	१९०००	
आम्बेगुदिन	२	३५०००	३२०००	२९५००	२८५००	२८५००	२४०००	२२०००	१९०००	
सिकैचा	३	३२०००	२८५००	२५५००	२४०००	२४०००	२२०००	१८५००	१७५००	८५००

तेल्लोक	४	३५०००	२९५००	२८५००	२६५००	२५५००	२३०००	२२०००	१८५००	
पेदाड	५	३१५००	२९५००	२८५००	२६५००	२५५००	२३०००	२२०००	१८५००	
मामाङ्खे	६	३२०००	२९५००	२८५००	२६५००	२५५००	२३०००	२२०००	१८५००	
खेबाड	७	३८५००	३६५००	३०५००	२६५००	२६५००	२३५००	२२५००	१८५००	
याम्फुदिन	८	१६५००	१५०००	१४०००	१३५००	१३५००	१२०००	११५००	११०००	

पाथीभरा याङ्वरक गाउँपालिका

- पाथीभरा याङ्वरक गाउँपालिका २ पाथीभरा पर्यटन मार्गले छुने पुर्णे डाँडा बजार क्षेत्र स्वास्थ्य चौकी क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,७७,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक थेचम्बु -२ को कि. नं. ६६, ६८, ७७, ७८, ४५०, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७२, ४७४, ४७६, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९७, ५०३, ५०७, ५०८, ५१०, ५१८, ५१९, ५२४, ५२६, ५२८, ५३६, ५३९, ५४०, ५४१, ५४७, ५४८, ५६०, ५६२, ५६३, ५६४, ५६९, ५७०, ५८१, ५८२, ६०६ र ६०७
साविक थेचम्बु -४ को कि. नं. २८७, २९४, ३०३, ३०५, ३०७, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२५, ३२६, ३२८, ३५२, ३५३, ३५८ र ३५९ सम्मका जग्गाहरु
- पाथीभरा याङ्वरक गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

४. माथीका प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरुको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-
निम्नानुसार:-

साविक गाविस	हालको वडा नं	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
नाङखोल्याड	१	३७०००	३४५००	३१५००	३०५००	२८०००	२७०००	२२०००	१९०००	
थेचम्बु	२	३७०००	३५५००	३०५००	२९५००	२८०००	२७०००	२३०००	१९०००	
तिरिङ्गे (१-६)	३	३१५००	२८०००	२७०००	२५५००	२३०००	२१०००	१७०००	१५५००	
डुम्रिसे	४	३०५००	२७०००	२५५००	२३०००	२२०००	२०५००	१९५००	१७०००	
चाक्सिबोट	५	३३०००	३०५००	२९५००	२७०००	२६०००	२४५००	२२०००	१९५००	

थुम्बेदिन	६	३६०००	३३५००	२९५००	२७०००	२६०००	२४५००	२२०००	१९५००	
-----------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका

- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका -३ गाउँपालिका केन्द्र, सरस्वती मा. वि. हाडपाड आसपासको बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका -४ दोभान बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,०५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
क. साविक चाँगे -१ को कि. नं. ३५४, ३५६, ३५८, ३६१, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६९, ३७१, ३७२, ३७४ देखि ३७७ सम्म ७१५, ७१६, ७८३, ७८४, ७८५ र ७८६
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिकाका सबै वडा कार्यालय र मा. वि. क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका ३ नं. वडा साविक हाडपाड मेहेले (सप्तमी) बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

६. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-
निम्नानुसार:-

साविक गाविस	हालको वडा नं	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
निघुरादिन	१	२३५००	२२०००	२१०००	१९०००	१८०००	१७०००	१६०००	१३०००	
फुलबारी	२	३८०००	३६०००	३०५००	२८५००	२८०००	२७०००	२५५००	२२०००	
हाडपाड	३	३८०००	३६०००	३०५००	२८५००	२८०००	२७०००	२५५००	२२०००	
चाँगे	४	३७०००	३६०००	३३५००	३०५००	३००००	२७०००	२४५००	२३०००	
चाँगे	५	३७०००	३६०००	३३५००	३०५००	३००००	२७०००	२४५००	२३०००	

मैवाखोला गाउँपालिका

१. मैवाखोला गाउँपालिका साँघुपाटी बजार पुर्ब ठुलो खोल्सा, दक्षिण मिल्के साँघु ईङ्गिलस स्कुल, पश्चिम चेम्फे खोल्सा, उत्तर कृष्ण लिम्बुको घरमुन र कुलोमाथिका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,७८,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
२. मैवाखोला गाउँपालिकाका २ नं. वडा तेम्बे क्षेत्रको पोक्ला खेम बहादुर वनेमको घरसम्म, पि. एच. सि. पुर्ब झलनाथ तेम्बेको खेत आसपास, दक्षिण गणेश तेम्बेको घर, पश्चिम प्रहरी चौकी हुँदै पि. एच. सि. सम्म र उत्तरमा खगेन्द्र वनेमको घर आसपासका घडेरीहरु प्रतिरोपनी रु. ३,४७,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३. मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा तेल्लाबुड बजार क्षेत्रको पुर्ब जन कल्याण मा. वि., पश्चिम बाघधारा, उत्तरमा रुद्र कुमारीको खेत र दक्षिण सल बहादुर तामाङको घरसम्मका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,४७,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
४. मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको पुर्ब सेलुवाखोला, पश्चिम पिपल चोक, उत्तरमा गैरीगाउँको तेर्सोबाटो र दक्षिण कुल बहादुर तामाङको घर आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
५. मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा साकफारा क्षेत्रको पुर्ब सेलुवाखोला, पश्चिम जयखोला, दक्षिण प्रेम तेम्बेको घर आसपास र उत्तरमा कारबारी कान्छाको घर आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
६. मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा फट्याङ्ग्रे क्षेत्रको पुर्ब श्याम मास्वाको घर, पश्चिम उदय लिम्बुको घर, उत्तरमा अग्नि लिम्बुको घर र दक्षिणमा राजेश मास्वाको घर आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
७. मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडाको सन्तले देउराली क्षेत्र आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
८. मैवाखोला गाउँपालिकाका २ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको पश्चिम बहादुर वनेमकव घर, उत्तरमा मुसाहाङको घर, दक्षिण सिंहराज मनरानी ठोट्ने आ. वि. पुर्वमा रुद्र वनेमको घर टारी खोल्सा आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
९. मैवाखोला गाउँपालिकाका ३ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको मानेडाँडा गुम्बा आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
१०. मैवाखोला गाउँपालिकाका ४ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको दक्षिणमा देवीखोल्सा, पश्चिममा (गंगा आ. वि.) खरबारी टोल आसपास, उत्तरमा नन्द श्रेष्ठको घर, पुर्वमा हिमा भट्टराईको घर आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
११. मैवाखोला गाउँपालिकाका ५ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको बाँसघरे टवल देखि पुर्व देवलढुंगा देखि पश्चिम पाटीडाँडा देखि उत्तर, साहजित प्रा. वि. देखि दक्षिण साथै लाङसेवा वर हाँगेडाँडा देखि दक्षिण समिर लिम्बुको घर देखि पश्चिम हिटीधारा देखि उत्तर, पुरनघोज वनेमको घर देखि पुर्वका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,६५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१२. मैवाखोला गाउँपालिकाका ६ नं. वडा कार्यालयलाई केन्द्र मानेर पश्चिम दानाबुड खोपेखोला ELT खानेपानी मुहान हुँदै नर बहादुर लिम्बुको घर, उत्तरमा गंगा बहादुर लिम्बु र हर्क बहादुर लिम्बुको घर, पुर्वमा सुरविर र अजय लिम्बुको घर, दक्षिणमा नर बहादुर लिम्बुको घर आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१३. मैवाखोला गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।

क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा

ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

१४. माथीका प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरुको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

साविकको गा वि स	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं
ढुङ्गेसाँघु	१	४१०००	४०५००	३६०००	३०५००	२९०००	२७०००	२३०००	२१०००	
	२									
साँघु	३	२९५००	२८५००	२५५००	२४०००	२२०००	२१०००	१९०००	१८०००	
	४									
फाकुम्बा	५	२८५००	२७०००	२५०००	२४५००	२२०००	२१०००	१९०००	१८०००	
	६									

मेरिङ्गदेन गाउँपालिका

- मेरिङ्गदेन गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय, थिङलाबु आसपास र साविक थिङलाबु -१ ओखाबुडाँडा क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,३१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- मेरिङ्गदेन गाउँपालिका २ नं. वडा कार्यालय, सान्थाक्रा, गाउँपालिका केन्द्र, सुलुम्फी आसपास र सुर्माटार क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,४७,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- मेरिङ्गदेन गाउँपालिका २ नं. वडाको श्री सुयदेवी मा. वि. आवजुड आसपासका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- मेरिङ्गदेन गाउँपालिका ३ दोभान बजार क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु र उल्लेखित कि.नं का जग्गाहरु तिरोपनी रु. ९,२४,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- खाम्लुङ -१. कि .नं ७३, ४३३, ४३५, ४३६, ४३७, ४४० देखि ४४८ सम्म ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ४७८, ४७९, ४८०, ४८३, ४८४, ४९१, ४९२, ४९३, ५००, ५०२, ५०४, ५०६, ५०७, ५१०, ५११, ५१२, ५३१, ६९१, ७८३ र ७८४

६. मेरिङ्देन गाउँपालिका ४ नं. वडाको लक्ष्मी मा. वि. आसपास, कान्छी चोक आसपास र चारआली चोक आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
७. मेरिङ्देन गाउँपालिका ५ नं. वडाको श्री त्रिभुवान मा. वि. आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
८. मेरिङ्देन गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय, नाल्बु आसपास र सक्रान्ते बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
९. मेरिङ्देन गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
- क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
- ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
- ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

१०. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-
निम्नानुसार:-

साविकको गा वि स	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
थिङलाबु	१	२४५००	२३०००	२२०००	१९०००	१८०००	१५५००	१४५००	११५००	
सान्थाक्रा	२	२४५००	२३०००	२१०००	१८०००	१८०००	१६५००	१५५००	१४०००	
खाम्लुङ	३	३०५००	२५५००	२४५००	२१०००	१९०००	१८०००	१६०००	१५०००	
लिङतेप	४	३०५००	२७०००	२५५००	२३५००	२१५००	२१०००	१९५००	१७०००	
थुकिमा	५	२६०००	२३५००	२१०००	१९०००	१९०००	१८०००	१७०००	१३०००	
नाल्बु	६	२२०००	२१०००	१८०००	१७०००	१४५००	१३५००	११५००	१०५००	

मिक्वाखोला गाउँपालिका

१. मिक्वाखोला गाउँपालिका-१ हान्द्रुङ बजारक्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
२. मिक्वाखोला गाउँपालिका -१ साविक खोक्लिङ मोती मा. वि. डाँडागाउँ क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको वडा कार्यालय, सगरमाथा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
४. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको थुम्मा हाईड्रो आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

६. मेरिङ्देन गाउँपालिका ४ नं. वडाको लक्ष्मी मा. वि. आसपास, कान्छी चोक आसपास र चारआली चोक आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
७. मेरिङ्देन गाउँपालिका ५ नं. वडाको श्री त्रिभुवान मा. वि. आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
८. मेरिङ्देन गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय, नाल्बु आसपास र सक्रान्ते बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३९,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
९. मेरिङ्देन गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
- क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
- ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
- ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

१०. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-
निम्नानुसार:-

साविकको गा वि स	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
थिङलाबु	१	२४५००	२३०००	२२०००	१९०००	१८०००	१५५००	१४५००	११५००	
सान्थाक्रा	२	२४५००	२३०००	२१०००	१८०००	१८०००	१६५००	१५५००	१४०००	
खाम्लुङ	३	३०५००	२५५००	२४५००	२१०००	१९०००	१८०००	१६०००	१५०००	
लिङतेप	४	३०५००	२७०००	२५५००	२३५००	२१५००	२१०००	१९५००	१७०००	
थुकिमा	५	२६०००	२३५००	२१०००	१९०००	१९०००	१८०००	१७०००	१३०००	
नाल्बु	६	२२०००	२१०००	१८०००	१७०००	१४५००	१३५००	११५००	१०५००	

मिक्वाखोला गाउँपालिका

१. मिक्वाखोला गाउँपालिका-१ हान्द्रुङ बजारक्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.२,७५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
२. मिक्वाखोला गाउँपालिका -१ साविक खोक्लिङ मोती मा. वि. डाँडागाउँ क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
३. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको वडा कार्यालय, सगरमाथा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
४. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको थुम्मा हाईड्रो आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

५. मिक्वाखोला गाउँपालिका -३ नं. वडाको वडा कार्यालय/पञ्चेश्वरी मा. वि./स्वास्थ्य चौकी/प्रहरी चौकी आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,१०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
६. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ थलड गाउँपालिका केन्द्र क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
७. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ साविक साँवा मा.वि. क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,४२,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
८. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ नं. वडाको फुडफुङ्गे झर्ना क्षेत्र तेम्बा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,१०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
९. मिक्वाखोला गाउँपालिका -५ नं. वडाको वडा कार्यालय आसपास र बाल्देन मा. वि. आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४४,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
१०. मिक्वाखोला गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।
- क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा
- ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।
- ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

११. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-
निम्नानुसार:-

साविकको गा वि स	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं
खोक्लिङ	१	३२०००	३१०००	२९५००	२६५००	२६५००	२४५००	२२०००	२००००	८५००
	२									
लिवाङ	३	३२०००	३१०००	२८५००	२६५००	२६५००	२४५००	२१५००	१७५००	
साँवा	४	२८०००	२५५००	२३०००	२२०००	२२०००	२२०००	१९०००	१६५००	८५००
पापुङ	५	१९५००	१७५००	१६५००	१५०००	१३५००	१२०००	११०००	८५००	८५००

फक्ताङलुङ गाउँपालिका

१. फक्ताङलुङ गाउँपालिका -५ साविक तापेथोक १ र २ गाउँपालिका केन्द्र वरीपरीको क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्रीहुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
२. फक्ताङलुङ गाउँपालिका -३ साविक लिङखिम -९ सिंवा बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू रु. ७,१५,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. साविक लिङ्खिम -९ को कि. नं. १५७, १६२, १६३, १६४, १७१, १७२, ३४६, ३४८, ३४९, ३५३, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३७६, ३७७, ३७९ देखि ३८३ सम्म, ३९८, ४०१ देखि ४०४ सम्म, ४०६, ४१० देखि ४२२ सम्म, ४२८, देखि ४३१ सम्म, ४९२, ४९३, ४९७, ४९९, ५१६, ५५४, ५७६, ५७७, ५८०, ५८१, ५९९, ६०८, ६०९, ६१, ६११ ६१४ र ६१५

३. फक्ताडलुङ गाउँपालिका ६ साविक लेलेप ३ सरस्वती च्यारीबुङ मावी र वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्र घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरू प्रतीरोपनी रु. ३,०३,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

४. फक्ताडलुङ गाउँपालिका साविक लेलेप ९ घुन्सा र लेलेप ओलाङ्चुङगोला क्षेत्रका घडेरीमा विक्रीहुने जग्गाहरू प्रतीरोपनी रु. १,२१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

५. फक्ताडलुङ गाउँपालिकाका गाउँपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट घरबाटो तथा भू-उपयोग वर्गिकरण सिफारिस पत्रमा गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा वर्गिकृत भएको भनि सिफारिस प्राप्त भएमा ग्रामिण क्षेत्रका सम्बन्धित जग्गाको निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो तर देहाय बमोजिम सिफारिस भई आएमा कारोबार गर्न आएमा बाध्यकारी हुने छैन ।

क. घर नभएको बाटोले समेत नछोएको तर गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा

ख. बाटोले छोएको भनि सिफारिस गरिएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

ग. गोरेटो बाटोले छोएको तर बाटोको नाम, मापदण्ड, किसिम प्रष्ट उल्लेख नभएको र गैह्र कृषि/आवसीय/व्यवसायीक क्षेत्रमा पर्ने भनि सिफारिस गरेकोमा ।

६. माथिका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

साविकका गाविसहरू	हालको वडा नं.	खेत तर्फ				पाखा तर्फ				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
सावादिन	१.	३२५००	२९०००	२५०००	२४०००	२३०००	२०५००	१९०००	१८०००	
खेजेनिम	२.	४१०००	३९५००	३५०००	३१०००	३१०००	२८५००	२६५००	२२५००	
लिङ्खिम	३.	३९०००	३७५००	३३५००	३१०००	२९५००	२८५००	२३०००	२२०००	
ईखाबु	४.	४१०००	३५०००	३२५००	२९०००	२९०००	२६५००	२२०००	२०५००	
तापेथोक	५.	१९०००	१८०००	१६०००	१५०००	१४५००	१३५००	१२०००	११५००	९५००
लेलेप	६.	१९०००	१६५००	१५०००	१४५००	१४५००	१३५००	१२०००	११५००	९५००
ओलाङ्चुङ गोला	७.	-	-	-	-	१४०००	१२०००	१०५००	१००००	९५००

निर्णय नं. -५,

माथि निर्णय नं १, २ र ३ मा नसमेटिएको तपशिल बमोजिमका विविध विषयहरूमा निम्न अनुसार निर्णयका लागि निर्णय गरियो ।

क. यस ताप्लेजुङ जिल्लाका गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनार्थ घर बाटो सिफारिस अनिवार्य गर्ने, साथै नगरपालिकाबाट घर बाटो सिफारिस गर्दा जग्गा रहेको क्षेत्र, बाटोको नाम तथा क्षेत्राधिकार, घरको प्रकार, जग्गाको उपयोग (आवासीय, कृषियोग्य, अलैचीखेती) आदि विवरणहरू स्पष्ट खुलाइ सिफारिस गर्नु पर्ने ।

ख. मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कत्ताहरु भएको क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको कि. नं. हरू उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएको कित्ताहरुको मूल्याङ्कन सो कित्ता आसपासको कि. नं. सरह नै मूल्याङ्कन गर्नुका साथै साविक मूल्याङ्कनमा परि नयाँ कित्ता कायम भई हालको कि. नं. मा पर्न छुट भएका कित्ताहरुको हाल भएको मूल्याङ्कन सरहनै मूल्याङ्कन कायम हुने । कारणबस मूल्याङ्कन अनुसार रजिष्ट्रेशन दस्तुर कम हुन गएमा तुरुन्तै संघ/संस्था वा ब्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले नै छुट दस्तुर सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्ने ।

ग. नगरपालिका र गाउँपालिकाबाट सडक बाटो नभएको भनी सिफारिस भएता पनि नापी कार्यालयबाट कित्ता काट भई आउदा ट्रेस नक्सा र लिखतमा बाटो उल्लेख भएमा उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन त्यस आसपासको बाटो सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने ।

घ. जग्गाको मूल्याङ्कन अन्तर्गत प्रत्येक बाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरु अन्तरगत बीचबाटो देखि दाँया बायाँ ३०-३० मिटरसम्मको जग्गाको मूल्याङ्कन सोही बाटोको मूल्याङ्कन सरह कायम गर्ने र सो भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्याङ्कन खेत तथा पाखा महल अनुसार कायम गर्ने ।

ङ. मेची राजमार्गमा जोडीएको जग्गाको हकमा अधिकार प्राप्त निकायबाट तोकिएको मापदण्ड अनुसार लगत कट्टा गरी मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।

च. मूल्याङ्कनमा परेका कित्ताहरुले मुख्य बाटो दुबैलाइ छुने भएमा मुख्य बाटोमा छोएको मानी मुख्य बाटो सरहकै मूल्याङ्कन मानिनेछ ।